

PRAWO BUDOWLANE BLIŻEJ INWESTORA

Dom Pomocy Społecznej w Strzelece Opolskie
tel. 4612329, 4613480
z filią w Szymiszowie
tel. 4617736
z filią w Leśnicy
tel. 4615253

Dom Pomocy Społecznej w Kadlubie
tel. 4636337, 4636422, 4636744
e-mail: dpskadlub@go2.pl

Dom Pomocy Społecznej w Zawadzkiem
tel. 4622011
e-mail: dpszawadzkie@poczta.fm

Zespół Szkół w Strzelece Opolskich
tel. 4612225

Zespół Szkół Zawodowych nr1 w Strzelece Op.
tel. 4612701
e-mail: zsz-strzelceop@oswiata.org.pl

Zespół Szkół Zawodowych w Zawadzkiem
tel. 4616288, 4616541
e-mail: zsawawa@interia.pl

Liceum Ogólnokształcące w Zawadzkiem
tel. 4616430
e-mail: LICEUMZA@Edu.APPIE.PL

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Strzelece Opolskie
tel. 4613381, 4613901

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Strzelece Op.
tel. 4613026
e-mail: pppstrzelce@poczta.onet.pl

Zespół Szkół Specjalnych przy DPS w Zawadzkiem
tel. 4620046, 4616049, 4620049
e-mail: ZSS_Zawadzkie@poczta.onet.pl

Zespół Szkół Specjalnych w Strzelece Op.
tel. 4612882
e-mail: gimspecj@tlen.pl

Zespół Szkół Specjalnych przy DPS w Kadlubie
tel. 4636422, 4636744
e-mail: zsskadlub@wp.pl, zss_kadlub@wopid.opole.pl

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Leśnicy
tel. 4615261
e-mail: sosw.lesnica@poczta.onet.pl

Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Górze Św. Anny
tel. 4615473

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Strzelece Opolskich
tel. 4613291-95

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Strzelece Opolskich
tel. 4049903

Komenda Powiatowa Policji w Strzelece Opolskich
tel. 4621200, 4621903

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Strzelece Opolskich
tel. 4614528

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Strzelece Opolskich
tel. 4639099

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Strzelece Opolskich
tel. 4400313

Powiatowy Urząd Pracy w Strzelece Opolskich
tel. 4621800

Wydawca: Starostwo Strzeleckie
Redaktor Naczelny: Marta Górka
Redaguje Zespół:
Druk: Drukarnia „PRO MEDIA”
45-125 Opole, ul. Skłodowa 4,
tel. 077/4428008,
fax. 077/4428009

Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania tekstów i adnotacji. Materiałów nie zamieszczonych nie zwraca.

Nie odpowiada za treść zamieszczonych reklam i ogłoszeń.

W związku z licznymi pytaniami Inwestorów dotyczących robót budowlanych, przybliżamy zagadnienia związane z tym tematem.

Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Jakie dokumenty są potrzebne;

- Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych Załączniki:
- * oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - * odpowiednie szkice lub rysunki (w zależności od potrzeb)
 - * pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami.

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:

1. budowa:
 - * obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej; parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
 - * płyt do składowania obornika, szczytnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o poj. do 25 m³,
 - * naziemnych silosów na materiały sypkie o poj. do 30 m³ i wysokości nie większej niż 4,50 m, suszarni kontenerowych o pow. zabudowy do 21 m²
 - * wolno stojących budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. zabudowy do 10 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekraczać jeden na każde 500 m² powierzchni działki, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - * indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę,
 - * wiat przystankowych i peronowych,
 - * budynków gospodarczych o pow. zabudowy zabudowy do 20 m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu zarządu kolei,
 - * wolnostojących kabin telefonicznych,
 - * parkometrów z własnym zasilaniem,
 - * boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji,
 - * miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie,
 - * zatok parkingowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
 - * tymczasowych obiektów budowlanych, nie połączonych trwale z gruntem i przewidzia-

- nych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż w okresie 120-dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu (z wyjątkiem obiektów które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska),
 - * gospodarczych obiektów budowlanych o pow. zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa,
 - * obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
 - * przydomowych basenów o czepek wodny o pow. do 30 m², pomostów o dł. całkowitej do 25 m i wys., liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służącym do: cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty; uprawiania wędkarstwa; rekreacji, opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, nie stanowiących konstrukcji oporowych,
 - * pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
 - * instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o poj. do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - * przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,
 - * urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrogeologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej: posterunków - wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych; punktów- obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych; piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł,
 - * ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m.
2. wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - * remoncie istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów

- wpisanych do rejestru zabytków, jeżeli nie obejmuje on zmiany lub wymiany elementów konstrukcyjnych obiektu i instalacji gazowych (z zastrzeżeniem poniższego pkt), albo zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej lub powodzią,
 - * remoncie instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych oraz remoncie instalacji gazu płynnego w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - * przebudowie i remoncie przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,
 - * dociepleniu: ścian budynków o wys. do 12 m, dachów budynków,
 - * utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych,
 - * instalowaniu i remoncie tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
 - * remoncie pomostów o których mowa w zgłoszeniu budowy pomostów,
 - * remoncie obiektów regulacji rzek,
 - * wykonaniu i remoncie urządzeń melioracji szczegółowych z wyjątkiem: ziemnych stawów hodowlanych; urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
 - * wykonaniu i remoncie ujęć wód śródlądowych powierzchniowych o wydajności poniżej 50 m³/h oraz obudowy ujęć wód podziemnych,
 - * przebudowie i remoncie sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych prowadzonych po dotychczasowych trasach,
 - * przebudowie i remoncie dróg, torów i urządzeń kolejowych,
 - * instalowaniu krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - * instalowaniu urządzeń na obiektach budowlanych, o wysokości powyżej 3 m,
- W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót oraz termin ich rozpoczęcia.**
- Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny (art. 29 ust 1 pkt 19 - ustawy Prawo budowlane) oraz przyłączy do budynków (art. 29 ust 1 pkt 20 - ustawy Prawo budowlane), należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowied-

nie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej (objętej zgłoszeniem), powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można wystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- * zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- * pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- * pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- * wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- * wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.



Uwaga:

dotatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym (pok. 211-214),

Miejsce załatwienia:
Wydział Architektoniczno - Budowlany (pok. 211-213).

Czas oczekiwania na załatwienie:
Do 30 dni. Brak odpowiedzi w w/w terminie, oznacza tzw. milczącą zgodę organu na wykonanie określonych w zgłoszeniu robót budowlanych.

Opłaty skarbowe:
5,00 zł za wniosek, 0,50 zł za każdy załącznik.

Podstawy prawne:
Podstawa prawna: art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 ze zmianami).

Sekretariat Starosty
tel. +48 77 4639093
Powiatowy Rzecznik Konsumentów
wew. 220
Wydział Ruchu Drogowego i Dróg Powiatowych
wew. 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 150, 149, 151, 152, 153
Wydział Finansowy
wew. 127, 128, 131, 229, 201, 202, 203
Wydział Geodezji, kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami
wew. 105, 140, 133, 137
Wydział Architektoniczno – Budowlany
wew. 215, 217, 249
Wydział Organizacyjny
Wew. 206, 207, 213, 204
Zespół Kontroli
Wew. 145
Wydział Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych
wew. 219

Wydział Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki
wew. 221, 222, 223, 228
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
wew. 132, 224, 225, 226
Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu
wew. 144, 146
Zespół ds. Promocji Powiatu
wew. 218, 230

