

## Zarząd Powiatu Strzeleckiego

### Informuje

że w dniu 8 grudnia 2020 roku od godziny 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ulicy Jordanowskiej nr 2, w sali narad (II piętro) przeprowadzone zostaną drugie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży nieruchomości Powiatu Strzeleckiego, położonych w Leśnicy przy ulicy Stawowej, niezabudowanych. Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej nr OP1S/00023932/7, bez obciążeń. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolem 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

I.p.	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	wadium	minimalne postąpienie ceny	godzina rozpoczęcia przetargu
1.	4214	0,1467 ha	67 650 zł	3500 zł	680 zł	9 <sup>00</sup>
2.	4215	0,1413 ha	65 190 zł	3500 zł	660 zł	9 <sup>30</sup>
3.	4217	0,1402 ha	63 960 zł	3500 zł	640 zł	10 <sup>00</sup>
4.	4218	0,1372 ha	62 730 zł	3500 zł	630 zł	10 <sup>30</sup>
5.	4219	0,1354 ha	62 730 zł	3500 zł	630 zł	11 <sup>00</sup>
6.	4220	0,1291 ha	59 040 zł	3500 zł	600 zł	11 <sup>30</sup>

Wadium (płatne w pieniądzu) należy wpłacić do dnia 3 grudnia 2020 r. do godz. 10<sup>00</sup> na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, Bank Spółdzielczy Leśnica, Oddział Strzelce Opolskie, na rachunek numer 63 8907 1089 2002 0090 0007 0002.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wskazanym przez sprzedającego, przepada. Cenę nabycia nieruchomości nabywca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi także koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług (VAT) obliczony według 23 % stawki, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. w Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

Przedsiębiorca, który przystąpi do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, winien podczas przetargu przedstawić aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Bliższych informacji można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, , tel. nr 77 440-17-47.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu  
2020 -10- 27

WICESTAROSTA

Waldemar Gaida