

**Ogłoszenie**  
**Starosty Strzeleckiego**

W dniu 15 stycznia 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ulicy Jordanowskiej nr 2, w sali narad (II piętro) odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Zimnej Wódce, gmina Ujazd, niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 591 o powierzchni 0,0590 ha. Nieruchomość jest wpisana w księdze wieczystej nr OP1S/00023761/7, bez obciążeń. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN26 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **70 110,00 zł brutto**

Wadium (płatne w pieniądzu) - **4 000,00 zł brutto**.

Minimalne postąpienie ceny - **710,00 zł brutto**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium do dnia 12 stycznia 2021r. do godziny 9<sup>00</sup> na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, Bank Spółdzielczy Leśnica, Oddział Strzelce Opolskie, rachunek nr 52 8907 1089 2002 0090 0007 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego, przepada. Cenę nabycia nieruchomości nabywca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi także koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług (VAT) obliczony według 23 % stawki, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. w Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

Przedsiębiorca, który przystąpi do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, winien podczas przetargu przedstawić aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Bliższych informacji można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. nr 77 4401-740.

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu :

9 grudnia 2020 r.

z up. STAROSTY

Waldemar Gajda  
WICESTAROSTA