

Z obrad Sesji Rady Miasta...

W trakcie ostatniej sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, 24 czerwca, Burmistrz przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności w ostatnim okresie. Wśród ogromu przedsięwzięć i spraw, które są realizowane w naszej gminie, na szczególne pokreślenie zasługują: przetarg na rewitalizację zabytkowego parku miejskiego w Strzelcach Opolskich – odmulenie zbiornika wodnego i rowu R-A oraz negocjacje z zainteresowanymi na zaprojektowanie i wykonanie I etapu budowy Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu. Warto też przypomnieć wyróżnienie Gminy Strzelce Opolskie w rankingu Gazety Prawnej „Europejska Gmina – Europejskie Miasto” (w rankingu wyróżniane są samorządy, które mogą poszczycić się największymi sukcesami w pozyski-

waniu środków unijnych) oraz spotkanie biznesowe z Olavem Guttinem, członkiem niemieckiego parlamentu, na temat rozwoju współpracy pomiędzy biznesem niemieckim i polskim.

Radni naszej gminy podjęli szereg uchwał. Dotyczyły one między innymi:

- wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w Warmatowicach i Błotnicy Strzeleckiej oraz udzielenia bonifikaty na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Wzajemnej „Barka” w Strzelcach Opolskich;
- określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy;
- określenia zasad zbywania, obciąż-

zania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy,

- zaopiniowania obszarów NATURA 2000 w granicach administracyjnych Gminy Strzelce Opolskie,
- zasad i trybu udzielania osobom fizycznym dotacji ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do kosztów przedsięwzięć związanych z usuwaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z terenu gminy Strzelce Opolskie.

Bernadetta Tacica

Planowanie przestrzenne

W bieżącym roku Gmina Strzelce Opolskie zamierza przystąpić do sporządzenia kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ostatnim czasie podjęte zostały uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planów dla sołectwa Grodzisko i Rozmierka. Tym samym procedury zostały wszczęte. Warto sobie przy tej okazji przypomnieć, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Czym jest plan?

Wszystkie regulacje dotyczące planowania przestrzennego uregulowane są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku. Dyskusje nad kształtem ustawy oraz nad poszczególnymi jej zapisami prowadzone są z różną intensywnością od wielu lat. Potrzeba wprowadzenia zmian podnoszona jest najczęściej przez inwestorów i deweloperów, krytykujących sytuację planistyczną w Polsce: opieszałość w podejmowaniu decyzji i pozwoleń na budowę, a także uznaniowość podejmowanych decyzji. Pewne zmiany z przepisów wprowadzane są często; każda z nich - pod hasłem uproszczenia i usprawnienia procedur. W praktyce ich efekty oceniane są najczęściej krytycznie. Każda kolejna zmiana powoduje brak poczucia stabilności przepisów prawa.

Regulują one kompetencje poszczególnych szczebli administracji publicznej, a w szczególności prawa i obowiązki sporządzania dokumentów planistycznych. Od prawie dwudziestu lat nie funkcjonuje już w Polsce zasada hierarchiczności planów. To za dawno minionego ustroju decyzje, które zapadały na szczeblu centralnym stawały się automatycznie wiążące dla każdej, najmniejszej nawet gminy w Polsce. W wyniku transformacji ustrojowej zasada ta została zniesiona. Wprowadzona została nowa – zasada subsydiarności, mówiąca o tym, że wszelkie sprawy istotne dla życia obywateli podejmowane winny być na szczeblu najniższym. Zgodnie z nią najważniejszy dokument i jedyny mający rangę przepisu prawa miejscowego sporządzany jest na szczeblu gminnym. Żaden inny nie ma takiego statusu. Nawet plany krajowe, czy regionalne.

Plan miejscowy reguluje przede wszystkim sprawy związane z budową różnego rodzaju obiektów, ale jest także podstawą do wycen czy podziałów nieruchomości. Jest więc podstawowym dokumentem, który reguluje sprawy planowania i zagospoda-

rowania przestrzennego, mimo to jego sporządzenie nie jest obowiązkowe: zaledwie 25% powierzchni kraju posiada ważne plany.

Wszystkie plany miejscowe sporządzane w chwili obecnej związane są jednak zapisami zawartymi w innym ważnym dokumencie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które określa ogólne kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Studium w odróżnieniu od planów miejscowych obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych gminy. Jego najbardziej rozbudowaną część stanowią szerokie analizy dotyczące sytuacji gospodarczej i demograficznej gminy, uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, historycznych itp.

Jak jest u nas?

W chwili obecnej gmina posiada uchwalone z końcem 2008 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ważnymi planami miejscowymi objęte są tereny miasta oraz niektórych sołectw wiejskich: Szczepanek, Sucha, Kadłub, Błotnica Strzelecka, Dzikowice, Szymiszów-Wieś oraz Szymiszów-Osiedle, czyli ponad 33% powierzchni gminy. To więcej niż średnia krajowa. Nie jest to jednak sytuacja w pełni satysfakcjonująca, stąd prace nad sporządzeniem dalszych planów. Ilość planów nie jest jednak najważniejsza. Ważna jest także ich jakość. Ostatnio w naszym mieście toczą się dyskusje na tematy konkretnych inwestycji: a to budowy drogi, a to realizacji tej, czy innej inwestycji. Punktem odniesienia w tej dyskusji jest zawsze plan miejscowy.

Jakie cele planu?

Każdy dokument planistyczny, a zwłaszcza plan miejscowy, winien uwzględniać pewne ogólne cele. Warto sobie przypomnieć, że głównym celem planu nie jest jedynie umożliwienie realizacji jakichś inwestycji; tworzenie warunków rozwoju jest jednym z wielu celów. Plan miejscowy przede wszystkim winien: chronić interes publiczny – ład przestrzenny, jakość środowiska, minimalizować konflikty, tworzyć warunki rozwoju.

Jaki udział społeczeństwa?

Plan nie jest czynnością administracyjną, ani nawet projektową. Tworzony jest w skomplikowanej procedurze, w której udział biorą różnego rodzaju instytucje uzgadniające i opiniujące, co zapewnia także możliwość szerokiego udziału społeczności lokal-

dok. na str. 3

nej. Praktycznie każdy krok związany ze sporządzaniem planu podawany jest do publicznej wiadomości. Spróbujmy przypomnieć, jakie prawa ma każdy z nas:

- każdy mieszkaniec gminy ma prawo złożyć wniosek do planu; wnioski takie są przyjmowane w naszej gminie także poza procedurą planistyczną (także poza terminami określonymi w ustawie).
- każdy ma prawo zapoznać się z przygotowywanym projektem planu miejscowego,
- każdy może wziąć udział w dyskusji publicznej, a także
- złożyć uwagę do ustaleń zawartych w projekcie planu.

Każdy, w końcu, ma pełne prawo zapoznawania się uchwalonymi już miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które dostępne są w urzędzie (można z nimi zapoznać się także na stronie internetowej urzędu miejskiego www.strzelceopolskie.pl/ Biuro Architekta/Miejscowe Plany).

Informacje o toczących się procedurach zamieszczane są na stronie internetowej i w prasie lokalnej. Każdorazowo informowani są także sołtysi danych wiosek.

Niestety daje się zauważyć, że udział naszego społeczeństwa w tych demokratycznych procedurach jest bardzo słaby. W dyskusjach publicznych bierze udział zazwyczaj kilka osób.

Przepisy określają, kiedy i w jakim zakresie możliwa jest dyskusja nad ustaleniami. Kończy się ona wraz z uchwaleniem planu miejscowego; w momencie kiedy nabiera on mocy obowiązującej, żadne zmiany w jego treści nie są już niestety możliwe. Dopuszczalne jest jedynie opracowanie nowego planu.

Aktywności!

Każda krytyka w demokratycznym społeczeństwie jest dopuszczalna. Krytyka planu miejscowego, czy prawa lokalnego – także. Zwróćmy jednak uwagę, czy nasza bierność w czasie tworzenia planu daje nam prawo, aby plan krytykować, bez wcześniejszego uderzenia się we własne piersi? To głównie od aktywności a także od gotowości do rozmów, dyskusji i umiejętności negocjacji na etapie tworzenia planu miejscowego zależy powodzenie planu. Jeżeli plan będziemy traktować jako rodzaj umowy społecznej, a nie jako jakiś nakaz administracyjny, łatwiej będzie go realizować. Wokół każdego planu powinien powstać jakiś konsensus co do

Strzelce - „Europejska Gmina”

Gazeta Prawna ogłosiła wyniki rankingu Europejska Gmina – Europejskie Miasto 2009.

W województwie polskim pierwsze miejsce zajęło Kolonowskie. Gratulujemy! Wśród zdobywców wyróżnień znalazły się także Strzelce Opolskie.

Ranking wskazuje, które rejon w poszczególnych województwach mogą się poszczycić największymi osiągnięciami w pozyskiwaniu środków unijnych. Brane są pod uwagę wszystkie programy pomocowe, których beneficjentami są zarówno władze samorządowe, jak i przedsiębiorstwa, rolnicy i organizacje społeczne. Podstawą do oceny jest wartość przyznanej pomocy z UE, liczba realizowanych projektów oraz liczba mieszkańców. Dane pochodzą z dokumentacji Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i obejmują umowy podpisane do końca 2008.

W rankingu Gazety Prawnej, ogłoszonym po raz trzeci, nasza gmina została wyróżniona po raz pierwszy.

Henryk Czempiel



Kampania społeczna „Sprawdź, czy Twoje picie jest bezpieczne”

Gmina Strzelce Opolskie, jako jedna z blisko 1400 samorządów, przyłączyła się do ogólnopolskiej kampanii profilaktycznej – edukacyjnej „SPRAWDŹ CZY TWOJE PICIE JEST BEZPIECZNE?”. Uroczysta inauguracja odbyła się 7 kwietnia 2009r. w Sejmie Rzeczypospolitej Polskiej. To początek działań edukacyjnych z udziałem ponad połowy polskich gmin.

Organizatorem kampanii jest państwowa Agencja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Patronat objął Senat Rzeczypospolitej Polskiej, Biuro ŚWIATOWEJ Organizacji Zdrowia w Polsce oraz Kolegium Lekarzy Rodzinnych.

Włączając się w tę kampanię chcemy zachęcić każdego mieszkańca naszej gminy do oceny własnego modelu picia oraz do odpowiedzi na pytanie czy moje picie jest bezpieczne? Chcemy ostrzec przed zagrożeniami, jakie mogą pojawić się w związku z picciem alkoholu.

Kampania adresowana jest do dorosłych konsumentów napojów alkoholowych – także do tych, którym wydaje się, że piją niewiele. Jej celem jest ograniczenie liczby osób pijących ryzykownie i szkodliwie oraz przekazanie wiedzy na temat szkód, jakie wiążą się ze spożywaniem alkoholu. Z badań przeprowadzonych przez PARPA wynika, że populacja osób pijących ryzykownie i szkodliwie

kształtuje się w Polsce na poziomie ok. 4 mln i jest tym samym ponad cztery razy większa niż populacja osób uzależnionych od alkoholu (szacowana na ok. 863 tys.)

Na potrzeby kampanii przygotowano: spoty telewizyjne i radiowe, plakaty, ulotki edukacyjne, książki i broszury. Materiały edukacyjne w naszej Gminie trafią do gabinetów lekarskich, ośrodka pomocy społecznej, szpitala, placówek oświatowych. Z informacją o konieczności monitorowania własnego wzoru picia chcemy dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców gminy. Dlatego do akcji przystąpili czynnie wolontariusze z Młodzieżowego Klubu „Ruch Czystych Serc”, którzy podczas Dni Ziemi Strzeleckiej rozdawali ulotki mieszkańcom naszej Gminy. W ramach kampanii planowane są szkolenia sprzedawców napojów alkoholowych.

Ponadto specjalny przekaz profilaktyczny zostanie skierowany do młodzieży. Z myślą o tej grupie docelowej powstała strona internetowa www.niebotak.pl, która pokazuje, że najbardziej bezpieczne dla osoby niepełnoletniej jest zachowanie abstynencji. Do szkół trafi, przygotowany przez PARPA, scenariusz wywiadówki dla rodziców oraz scenariusz zajęć profilaktycznych. Planujemy także edukację rodziców i uczniów w formie spotkań z pedagogami szkolnymi.