

Zarządzenie Nr 22/2022
Starosty Strzeleckiego
z dnia 19 września 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia Nr 95/22 Wojewody Opolskiego z dnia 2 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położoną na terenie gminy Kolonowskie, w obrębie Kolonowskie przy ulicy Piastowskiej nr 20, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 174 o powierzchni 0,1114 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00074793/2, i ustalam cenę wywoławczą do pierwszego przetargu w wysokości 300 000,00 zł.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Strzeleckiego oraz zamieszczenie w internecie na stronie głównej Powiatu Strzeleckiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Swaczyna



WYKAZ nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
Starosta Strzelecki informuje, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do zbycia niżej wymienioną nieruchomość :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kolonowskie ul. Piastowska 20	działka numer 174 o powierzchni 0,1114 ha, arkusz mapy 1, księga wieczysta numer OP1S/00074793/2	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	teren oznaczony symbolami : „Mu” - tereny zabudowy mieszkalniowo-usługowej „Z1”-tereny zieleni izolacyjnej	300 000,00 zł	Sprzedaż własności nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Transakcja zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. z 2022 r. poz. 931).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek w Starostwie Strzeleckim o jej nabycie, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1. i pkt 2. wymienionej na wstępie ustawy, w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono dnia 20 września 2022 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ul. Jordanowskiej nr 2 w Strzelcach Opolskich, zamieszczono także w internecie, na stronie głównej Powiatu Strzeleckiego

STAROSTA
Józef Swaczyna