

Zarządzenie Nr 28/2022

Starosty Strzeleckiego

z dnia 19 grudnia 2022r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia Nr 133/22 Wojewody Opolskiego z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, niezabudowaną, położoną w obrębie Kolonowskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 62 o powierzchni 0,6541 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00009527/1, i ustaliam cenę wywoławczą do pierwszego przetargu w wysokości 325 000,00 zł netto.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Strzeleckiego oraz zamieszczenie w internecie na stronie głównej Powiatu Strzeleckiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Swaczyna

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Starosta Strzelecki informuje, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do zbycia niżej wymienioną nieruchomość :

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	Kolonowskie	działka numer 62 o powierzchni 0,6541 ha arkusz mapy 1 księga wieczysta numer OP1S/00009527/1	działka niezabudowana położona przy ulicy Opolskiej, droga wojewódzka nr 463	teren oznaczony symbolami : P - tereny przemysłu, składów, baz budowlanych i rzemiosła wytwórczego; KS - stacje paliw, bazy samochodowe, HGR - usługi handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego; ZI - tereny zieleni izolacyjnej; KDG – droga klasy głównej.	325 000,00 zł netto + podatek VAT	Nieruchomość przeznaczono do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego. Termin zagospodarowania nieruchomości : w ciągu 5 lat od zawarcia umowy

Użytkownik wieczysty przez cały okres użytkowania wieczystego będzie zobowiązany wносить opłatę roczną za użytkowanie wieczyste, z góry za dany rok, w terminie do 31 marca. Pierwsza opłata roczna będzie wynosić 20 % wylicytowanej ceny nieruchomości, a kolejne opłaty roczne będą wynosić 3 % wylicytowanej ceny nieruchomości, powiększone o podatek VAT. Opłata roczna może być aktualizowana raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek w Starostwie Strzeleckim o jej nabycie, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1. i pkt 2. wymienionej na wstępie ustawy, w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono dnia 19 grudnia 2022 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ul. Jordanowskiej nr 2 w Strzelcach Opolskich, zamieszczono także w internecie, na stronie głównej Powiatu Strzeleckiego