

**Ogłoszenie Starosty Strzeleckiego o I przetargu
na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa**

W dniu 10 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ulicy Jordanowskiej nr 2, w sali narad (II piętro) odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu oddania w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kolonowskiem, niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 62 o powierzchni 0,6541 ha. Nieruchomość jest wpisana w księdze wieczystej nr OP1S/00009527/1, bez obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolami : P - tereny przemysłu, składów, baz budowlanych i rzemiosła wytwórczego; KS - stacje paliw, bazy samochodowe; HGR - tereny usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego; ZI - tereny zieleni izolacyjnej oraz w małej części KDG - droga klasy głównej.

Celem oddania w użytkowanie wieczyste będzie wykorzystanie gruntu pod budowę magazynu-wiaty dla przetwórstwa i składowania drewna i papieru. Termin zagospodarowania nieruchomości – w ciągu 5 lat od daty zawarcia umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości - **325 000,00 zł netto**

Wadium (płatne w pieniądzu) - **17 000,00 zł netto**.

Minimalne postąpienie ceny - **3 250,00 zł netto**

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będą wynosić :

- **pierwsza opłata - 20 % ceny gruntu** osiągniętej w przetargu, podlegająca opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki (aktualnie 23 %),
- **opłaty roczne - 3 % ceny gruntu** osiągniętej w przetargu, podlegające opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki (aktualnie 23 %), płatne przez cały okres użytkowania wieczystego, do dnia 31 marca za dany rok.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium do dnia 7 marca 2023 r. do godziny 9⁰⁰ na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, Bank Spółdzielczy Leśnica, Oddział Strzelce Opolskie, rachunek nr 52 8907 1089 2002 0090 0007 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet pierwszej opłaty, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego, przepada. Pierwszą opłatę nabywca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości. Nabywca ponosi także koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej.

Przedsiębiorca, który przystąpi do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, winien podczas przetargu przedstawić aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę organu osoby

prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli do dnia 7 marca 2023 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego na poczet opłat za użytkowanie wieczyste oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Bliższych informacji można zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. nr 77 4401-740.

wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniu 01.02.2023r.

STAROSTA
Józef Swaczyna

