

Powiatowy Rzecznik Konsumentów radzi

## Zaliczka, a zadek

Do Rzecznika Konsumentów trafia coraz więcej zapytań dotyczących rozliczenia **zaliczki lub zadatku** w przypadku gdy umowa nie dojdzie do skutku. Powszechnie uważa się, że pojęcia te są równoważne. Zawieramy umowę, czasem płacimy zaliczkę, czasem zadek, jak kto zdefiniuje, nie zastanawiamy się czy to samo. Tak samo wpłacamy jakąś kwotę przed wykonaniem umowy ale skutki wyczerpania wykonawcy zadatku i zaliczki są inne. Różne są także przepisy prawne, które określają te obie formy „przedpłaty”. Gdy umowa nie zostanie zrealizowana, Kodeks Cywilny dokładnie określa dalsze losy zadatku. O tym, co się dzieje z zaliczką, można natomiast wywnioskować z ogólnych przepisów o wykonywaniu wzajemnych umów.

**Z tych samych przyczyn kwota wierzona wykonawcy staje się zadaniem tylko wtedy, gdy zostanie to jasno sprecyzowane w umowie - bez tego znaczenia - będzie to po prostu zaliczka.**

Przy zawieraniu umów o dzieło profesjonalista zwykle stawia, jako jeden z warunków umowy, wpłacenie zaliczki. To istotny element umowy i konsument powinien mieć pewność, czy faktycznie chodzi o zaliczkę czy może o zadek.

Różnica między zadaniem i zaliczką jest zasadnicza, zwłaszcza, jeśli chodzi o skutki ewentualnego niedotrzymania warunków umowy. Zaliczka ulega zaliczeniu na poczet ceny w przypadku wykonania umowy. Jednak w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zaliczka nie jest traktowana jako forma odszkodowania.

Zadek natomiast, w braku odmiennego zastrzeżenia umownego albo zwyczajem, dany przy zawarciu umowy ma to znaczenie, że w **razie niewykonania** umowy przez jedną ze stron **druga strona może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od umowy odstąpić i otrzymać zadek zachowawczy, a jeżeli sama go dała, może żądać sumy dwukrotnie wyższej**. Przykładowo w umowie sprzedaży jeśli sprzedawca otrzymał zadek, a kupujący nie uiszcza ceny w pozostałej części pomimo upływu ustalonego w umowie ter-

minu – może on odstąpić od umowy i zatrzymać zadek dla siebie. Jeśli natomiast sprzedający nie wywiązuje się z zobowiązania poprzez wydanie towaru, kupujący będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i żądania zapłaty od sprzedającego zadatku w jego podwójnej wysokości.

Strony mogą jednakże w umowie zmodyfikować powyższe zasady poprzez wprowadzenie odmiennego zastrzeżenia.

W razie wykonania umowy zadek ulega, podobnie jak zaliczka, zaliczeniu na poczet świadczenia strony, która go dała. Jeżeli takie zaliczenie nie jest możliwe, zadek ulega zwrotowi. W razie rozwiązania umowy zadek powinien być zwrócony przez usługodawcę, wtedy obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej spada. To samo dotyczy przypadku, gdy niewykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo za które ponoszą odpowiedzialność obie strony.

**Należy zatem uważać, aby w umowie było użyte odpowiednie słowo: zadek bądź zaliczka – adekwatne do funkcji, jaką ma pełnić. Zadek stanowi dodatkowy element, jaki strony mogą wprowadzić w zawieranej umowie celem zabezpieczenia ich wzajemnych interesów. W praktyce zadek najczęściej jest stosowany w umowach sprzedaży, czy też umowach o charakterze „usługowym” np. umowie zlecenia, umowie o dzieło.**

Inną funkcję pełni zaliczka, do której nie stosuje się zasad obowiązujących przy zadatku. Jeśli więc umowa nie zostanie wykonana przez jedną ze stron, druga strona, która dała zaliczkę nie będzie mogła domagać się jej zapłaty w podwójnej wysokości. Będzie natomiast mogła skorzystać z innych uprawnień przewidzianych przez przepisy prawa cywilnego np. dochodzić odszkodowania

Podstawowe znaczenie w omawianej kwestii ma właściwe oznaczenie słowne wypłacanego świadczenia – najlepiej w formie pisemnej, tak aby nie powstały wątpliwości jaki był **rzeczywisty zamiar stron zawierających umowę.**

Małgorzata Plaszczyk

## IV Powiatowy Konkurs Wiedzy o Samorządzie Terytorialnym



Już po raz czwarty uczniowie szkół ponadgimnazjalnych powiatu strzeleckiego wzięli udział w finale powiatowym konkursu wiedzy o samorządzie terytorialnym, który miał miejsce w auli Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Strzelcach Opolskich.

Wyrównani drogą eliminacji szkolnych uczniowie rozpoczęli zmagania od testu pisemnego. W przerwie między częścią pisemną a ustną uczniowie mieli możliwość uczestniczenia w mini debacie z udziałem Waldemara Gaidy - Przewodniczącego Zarządu Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Edukacji i Kultury w Powiecie Strzeleckim. Po przerwie trzej najlepsi

uczestnicy walczyli o zwycięstwo, odpowiadając na pytania ustne oraz problemowe.

Ostatecznie zwycięzcą indywidualnym został Jacek Pietrzela z Liceum Ogólnokształcącego w Zawadzkiem, II miejsce zajął Marcin Nocoń z Liceum Ogólnokształcącego w Strzelcach Opolskich, III miejsce przypadło Dawidowi Brzętnemu z ogólniaka w Zawadzkiem.

Drużynowo najlepszy byli uczniowie z Liceum Ogólnokształcącego w Zawadzkiem, wyprzedzając uczestników z Liceum Ogólnokształcącego w Strzelcach Opolskich, z Zespołu Szkół nr 1 w Strzelcach Opolskich oraz z Zespołu Szkół Zawodowych w Zawadzkiem.

Dariusz Szczypura

## VI Powiatowe Mistrzostwa w Tenisie Ziemnym



W sobotni rano 16 września już po raz szósty zawodnicy stanęli do walki na zorganizowanych przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Edukacji i Kultury w Powiecie Strzeleckim VI Powiatowych Mistrzostwach o tytuł najlepszego tenisisty ziemnego w Powiecie Strzeleckim. Do turnieju zgłosiło się 21 zawodników. Rozgrywki prowadzone były bez podziału na kategorie wiekowe. Dlatego też walka o tytuł Mistrza Powiatu wyłoniła rzeczywiście najlepszych zawodników w tej dyscyplinie. Niektórzy zawodnicy grali w ciągu jednego dnia nawet 5 pojedynków. Każdy, kto choć raz spróbował zagrać, wie o czym piszemy. Dodając do tego prażące słońce i grę „na pełny gaz” jak na mistrzostwa przystało, nie należy się dziwić, że finaliści schodzili z kortów mocno wyczerpani. Jednego jednak nie można im odmówić, woli walki i gry do ostatniej piłki o tytuł najlepszego. Zwycięzcą całego turnieju został Waldemar Malcherek ze Strzelca Op., który pokonał w finale

Romana Kościelnego z Kolonowskiego. Zdobywcą trzeciego miejsca jest Jarosław Dłutowski ze Strzelca Op. po zwycięskim pojedynku z Jerzym Jackiem z Zawadzkiego.

Specjalne słowa uznania należą się firmie PHP HART z siedzibą w Opolu przy ul. Morcinka 43, która była wraz z organizatorem Mistrzostw współfundatorem nagród oraz piłek do rozegrania meczów. Dziękujemy!

Oprócz nagród ufundowanych przez firmę HART, zwycięzcy turnieju otrzymali od organizatora efektowne puchary i dyplomy.

Corocznie do naszych Mistrzostw zgłasza się coraz więcej zawodników. Już teraz zapraszamy do współzawodnictwa w przyszłym roku. Zarówno tych, którzy są z nami od kilku lat, jak i tych którzy z różnych powodów nie skorzystali jeszcze z naszego zaproszenia. Dziękujemy wszystkim uczestnikom tegorocznych zmagani. I do zobaczenia w przyszłym roku.

Andrzej Piontek

## Podwójny start

dok. ze str. 3

dałoby się użycie w tym przypadku słowa bardziej znanego z telewizji – oglądalność. Zawody pożarnicze zawsze są atrakcyjne dla oka, ale przecież nierzadko na widowni zasiadają wraz z rodzicami ci, którzy za kilka lat mogą stać się pełnoprawnymi członkami Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych. Należy więc ich zachę-

cić do takiego rodzaju aktywności.

Tak więc 16 września, gdy na starcie stanęło 7 drużyn z OSP Borycz, OSP Krośnica i OSP Izbiecko (dorośli i żeńskie) – sędzia postanowił uatrakcyjnić zawody właśnie podwójnym startem: trzeba uszanować ludzi, którzy przyszli na imprezę.

Wydawca: Starostwo Strzeleckie  
Redaktor Naczelny: Marta Górka  
Redaguje Zespół.  
Druk: Drukarnia „PRO MEDIA”  
45-125 Opole, ul. Skłodowska 4,  
tel. 0774428008,  
fax 0774428009

Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania tekstów i adiustacji. Materiałów nie zamierzonych nie zwraca.  
Nie odpowiada za treść zamieszczonych reklam i ogłoszeń.

Centrala Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (łączy wszystkie działy)  
Tel. +48 77 4401700  
Sekretariat Zarządu Powiatu  
Tel. +48 77 4401703  
Faks +48 77 4401701  
Powiatowy Rzecznik Konsumentów  
Tel. +48 77 4401756  
Wydział Ruchu Drogowego i Dróg Powiatowych  
Tel. wew.: 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720.  
Wydział Finansowy

Tel. wew.: 727, 728, 730, 731, 732, 733, 734, 735  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Tel. wew.: 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 749.  
Wydział Architektoniczno – Budowlany  
Tel. wew.: 760, 761, 762, 763.  
Wydział Organizacyjny  
Tel. wew.: 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 764  
Zespół Kontroli  
Tel. wew.: 775.

Wydział Zarządzania Kryzysowego  
Tel. wew.: 766, 767.  
Wydział Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki  
Tel. wew.: 770, 771, 772, 773.  
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Tel. wew.: 780, 781, 782, 785, 786.  
Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu  
Tel. wew.: 783, 784.  
Wydział Promocji Powiatu  
Tel. wew.: 713, 790, 791.

