

Dom Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskie
tel. 4612329, 4613480
e-mail: dps.strzelceopolskie@wp.pl
z filią w Szymiszowie tel. 4623845
z filią w Leśnicy tel. 4639840, 4639830

Dom Pomocy Społecznej w Kadlubie
tel. 4636337, 4636422, fax 4636744
e-mail: dpskadlub2@go2.pl

Dom Pomocy Społecznej w Zawadzkiem
tel. 4622011
e-mail: zsz.zawadzkie@poczta.fm.pl

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Strzelcach Opolskich
tel. 4612225
e-mail: lo.strzelce_op@o2.pl

Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Strzelcach Op.
tel. 4612701
e-mail: zsz.strzelceop@oswiata.op.pl

Zespół Szkół Zawodowych w Zawadzkiem
tel. 4616288, 4616541
e-mail: zsz.zawadzkie@interia.pl

Liceum Ogólnokształcące w Zawadzkiem
tel. 4616430
e-mail: liceumza@edu.apple.pl

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Strzelcach Opolskie
tel. 4613381, 4613901
e-mail: pccpstrzelceop@op.pl

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Strzelcach Opolskich
tel. 4613026
e-mail: pppstrzelce@poczta.onet.pl

Zespół Szkół Specjalnych przy DPS w Zawadzkiem
tel. 4620046, 4616049, 4620049
e-mail: zss.zawadzkie@poczta.onet.pl

Zespół Szkół Specjalnych w Strzelcach Opolskich
tel. 4612882
e-mail: gimspjeci@tlen.pl

Zespół Szkół Specjalnych przy DPS w Kadlubie
tel. 4636422, 463637
e-mail: zsskadlub@wp.pl

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Leśnicy
tel. 4615261
e-mail: soswlesnica@poczta.onet.pl

Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Górze Św. Anny
tel. 4615473
e-mail: szkolneschronisko@wp.pl

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Szkolno-Wychowawczy w Strzelcach Opolskich
tel. 4613291-95
e-mail: szpital@szpital.strzelce-op.pl

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich
tel. 4049003

Komenda Powiatowa Policji w Strzelcach Opolskich
tel. 4621200, 4621903

Powiatowy Inspektor Weterynarii w Strzelcach Opolskich
tel. 4614528

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Strzelcach Opolskich
tel. 4639099

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Strzelcach Opolskich
tel. 4400313

Powiatowy Urząd Pracy w Strzelcach Opolskich
tel. 4621800
e-mail: opst@praca.gov.pl

Uczestnicy procesu budowlanego



Investor, który uzyskał pozwolenie na budowę ma dwa lata na rozpoczęcie budowy. Po upływie dwóch lat od daty, od której

decyzja o pozwoleniu stała się ostateczna i nie rozpoczęciu prac budowlanych związanych z tym pozwoleniem na budowę **investor** traci ważność swojej decyzji o pozwoleniu na budowę i musi się liczyć z wystąpieniem o nowe pozwolenie na budowę.

Jeżeli zdecyduje się na rozpoczęcie budowy **investor** musi wybrać wykonawcę swojej inwestycji. Następnie należy wybrać **kierownika budowy** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (warunek jest konieczny, jeżeli w decyzji o pozwoleniu na budowę zdecydowano o tym organ wydający tą decyzję).

Investor na siedem dni przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do takiego zawiadomienia należy dołączyć:

- oświadczenie **kierownika budowy** stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa, ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązków **kierownika budowy**;
- oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- w przypadkach gdy jest obowiązkiem zatrudnienia inspektora nadzoru budowlanego należy dołączyć do zgłoszenia rozpoczęcia robót również oświadczenie j/w dotyczące inspektora nadzoru inwestorskiego.

Do podstawowych obowiązków **kierownika budowy** należy: (co jest wyszczególnione w art. 22 prawa budowlanego)

- „(...) 1) protokolarnie przejęcie od **investora** i odpowiedzialne zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, **przepisami**, w tym techniczno-budowlanymi, oraz **przepisami** bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3a) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich

poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,

- b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
- 3b) koordynowanie działań zapobiegających przestrzeganiu podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (...)
- 3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;

- 4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwzględne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 5) zawiadomienie **investora** o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;

- 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 7) zgłaszanie **investorowi** do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

- 8) przygotowanie dokumentacji wykonawczej obiektu budowlanego;
- 9) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie **investorowi** oświadczenia o zakończeniu budowy (...)

Kierownik budowy zgodnie z art. 23 prawa budowlanego ma prawo „występowania do **investora** o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy”

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, które zostały określone w art. 25, 26 i 27 prawa budowlanego należy:

- „(...) Art. 25. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie **investora** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, **przepisami** oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych

i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie **investora**, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Art. 26. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać **kierownikowi budowy** lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od **kierownika budowy** lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Art. 27. Przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, **investor** wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.(...)

Dla **investora**, który nie ma doświadczenia związanego z budową, **kierownik budowy** staje się gwarantem prowadzenia prawidłowo jego inwestycji.

Dlatego, też jeżeli **kierownik budowy**, który będzie dobrze przygotowany do pełnienia tej funkcji oraz w przypadku, gdy **investor** odarzy zaufaniem tego **kierownika budowy** do dla niewielkich obiektów np. budynku jednorodzinnego nie będzie koniecznym powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jego zadanie tj. pilnowanie interesów **investora** na budowie i kontrolowanie prawidłowości wykonanych prac spełni **kierownik budowy**. Jeżeli **kierownik budowy** będzie reprezentantem wykonawcy, co niejednokrotnie ma miejsce to rolę osoby, która jest reprezentantem interesów **investora** będzie spełniał inspektor nadzoru inwestorskiego. To on w głównej mierze sprawuje kontrolę zgodności realizowanego projektu z obowiązującymi przepisami Polskimi Normami, pozwoleniem na budowę jak również jakością robót i materiałów budowlanych.

Z uwagi na taką różnicę ustawodawca w przepisie prawa budowlanego zakazał łączenia tych dwóch funkcji. Reasumując zapewnienie przez **investora** doświadczony wykonawcy, **kierownika budowy** oraz w uzasadnionych przypadkach inspektora nadzoru inwestorskiego zapewni odpowiedzialną jakość obiektu realizowanego przez **investora** oraz jego zadolenie po wybudowaniu obiektu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Piotr Hanryszak

Most zostanie wysadzony

dok. ze str. 2

ka drogi powiatowej pomiędzy Farską Kolonią, a Podborzanami ruch lokalny mieszkańców Sołectwa Farska Kolonia odbywać się będzie bez zmian, natomiast dojazd do Podborzan będzie możliwy przez miejscowość Rozmierka, drogą powiatową 1807 O Strzelce Opolskie – Krasiejów oraz drogą gminną 105351 O Rozmierka – Podborzany. Połączenie komunikacyjne Strzelce Opolskie – Osiek będzie realizowane aktualnie funkcjonującym ciągiem komunikacyjnym drogami powiatowymi 1807 O odc. Strzelce Opolskie – Rozmierka oraz 1821 O Rozmierka – Jedrynie – Osiek.

Zakończenie prac przewiduje się na dzień 30 listopada 2006 r. Za wszelkie utrudnienia komunikacyjne związane z zamknięciem odcinka drogi powiatowej, Zarząd Powiatu Strzeleckiego serdecznie przeprasza.

Podsumowanie działalności

dok. ze str. 2

pełnosprawnych. Druga natomiast związana była także z przesunięciem kwoty 3.577,09 zł z zakresy zadań rehabilitacji zawodowej na realizację zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej.

Prócz projektów uchwał Rady Powiatu, pozytywnie zaopiniowane zostały m.in. Powiatowy Program Działania na rzecz Osób Niepełnosprawnych, jak również Program Działalności Powiatowego Urzędu Pracy w roku 2006. Programy te obrazowały cele i działania wiążące się z poprawą funkcjonowania społecznego osób niepełnosprawnych, bieżącym diagnozowaniu potrzeb tych osób, zintegrowanych działań samorządu terytorialnego wszystkich szczebli i organizacji pozarządowych na rzecz profilaktyki, rozwiązywania problemów osób niepełnosprawnych, a także poradnictwo zawodowe i wzmocnienie aktywności zawodowej osób niepełnosprawnych.

Ponadto Członkowie Rady brali czynny udział w organizowaniu szeregu imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych dla osób niepełnosprawnych w Zawadzkiem, Strzelcach Opolskich, Leśnicy i Izbičku.

Na posiedzeniu Rada jednogłośnie opowiedziała się za dalszym przewodnictwem Stanisława Dłutowskiego. Starosta Strzelecki podkreślił przy tym jego bezinteresowną działalność i osobiste zaangażowanie w prace Rady.

Hanna Bajorek-Złajza

Wydawca: Starostwo Strzeleckie
Redaktor Naczelny: Marta Górka
Redaguje Zespół.
Druk: Drukarnia „PRO MEDIA”
45-125 Opole, ul. Słabodowa 4,
tel. 0774428008,
fax 0774428009

Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania tekstów i adiustacji. Materiałów nie zamierzonych nie zwraca.
Nie odpowiada za treść zamieszczonych reklam i ogłoszeń.

Centrala Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (łączy wszystkie działy)
Tel. +48 77 4401700
Sekretariat Zarządu Powiatu
Tel. +48 77 4401703
Faks +48 77 4401701
Powiatowy Rzecznik Konsumentów
Tel. +48 77 4401756
Wydział Ruchu Drogowego i Dróg Powiatowych
Tel. wew.: 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720.
Wydział Finansowy

Tel. wew.: 727, 728, 730, 731, 732, 733, 734, 735
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Tel. wew.: 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 749.
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Tel. wew.: 760, 761, 762, 763.
Wydział Organizacyjny
Tel. wew.: 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 764
Zespół Kontroli
Tel. wew.: 775.

Wydział Zarządzania Kryzysowego
Tel. wew.: 766, 767.
Wydział Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki
Tel. wew.: 770, 771, 772, 773.
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Tel. wew.: 780, 781, 782, 785, 786.
Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu
Tel. wew.: 783, 784.
Wydział Promocji Powiatu
Tel. wew.: 713, 790, 791.

