

## Ogłoszenie Starosty Strzeleckiego o V przetargu w celu sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa

W dniu 20 października 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ul. Jordanowskiej 2, w sali narad (II piętro) odbędzie się piąty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kolonowskiem przy ul. Piastowskiej 20, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, oznaczonej numerem działki 174 o powierzchni 0,1114 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr OP1S/00074793/2, bez obciążeń. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolami : MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 14 grudnia 2022 roku.

Drugi przetarg przeprowadzono w dniu 16 lutego 2023 roku.

Trzeci przetarg przeprowadzono w dniu 18 maja 2023 roku.

Czwarty przetarg przeprowadzono w dniu 3 sierpnia 2023 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości – **150 000,00 zł.**

Wadium (płatne w pieniądzu) - **8 000,00 zł.**

Minimalne postąpienie ceny - **1 500,00 zł.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium do 17 października 2023 r. do godziny 9<sup>00</sup> na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, Bank Spółdzielczy Leśnica, Oddział Strzelce Opolskie, rachunek nr 52 8907 1089 2002 0090 0007 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego, przepada. Cenę nabycia nieruchomości nabywca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeżeli do dnia 17 października 2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego na poczet ceny sprzedaży oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. w Dz.U. z 2022 r. poz. 931).

Przedsiębiorca, który przystąpi do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości na cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, winien przedstawić aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Bliższe informacje pod nr tel. 77 4401-740, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Wyniesiono na tablicy ogłoszeń w dniu 6 września 2023 r.

**STAROSTA**  
**Józef Swaczyna**