

Po sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

## Zwiększone inwestycje

Bilans wykonania budżetu za pierwsze półrocze wykazał bardzo efektywne wykonanie polityki dochodowej gminy, co pozwoliło na zwiększeniu o kwotę 851.119 złotych środków przeznaczonych na inwestycje.

Środki te (z których 320.000 złotych pochodzi z dotacji uzyskanej z Kontraktu Regionalnego Województwa Opolskiego), przeznaczone zostaną w całości na inwestycje. Dotacja z kontraktu regionalnego wraz ze 160.000 zł wyasygnowanymi z budżetu gminy przeznaczona zostanie na drugi etap, a tym samym – na zakończenie - budowy drogi łączącej ul. Gogolińską z ul. Strzelców Bytomskich przez teren dawnego „Agrometu”. Droga ta przyczyni się do rewitalizacji tych pofabrycznych terenów, znacznie poprawi szanse rozwoju, a mieszkańcom oraz znajdującym się w tym rejonie firmom, po prostu ułatwi życie.

Część zwiększonych dochodów gminy zostanie przeznaczonych na II etap kanalizacji sołectwa Szczepanek. Do pracy już przystąpiła firma wykonawcza wyloniona w wyniku przetargu. Mimo że nie udało się gminie pozyskać na ten cel pieniędzy z funduszu europejskiego SAPARD, to dzięki efektywnej gospodarce finansowej gmina może wykonać tę inwestycję w całości ze środków

własnych, w dodatku nie zaciągając na ten cel pożyczek.

Ten etap kanalizacji kosztował będzie budżet 620 tys. zł.

Jeśli już mowa o inwestycjach w ochronę środowiska i infrastrukturę komunalną, nie sposób nie wspomnieć tu o trwających również obecnie dużych pracach związanych z kanalizacją Warmatówic.

W tej wsi tak skoordynowano roboty ziemne, włącznie z przekopami przez ulice, że wraz z ułożeniem systemu kanalizacji (na to zadanie gmina pozyskała środki z SAPARD-u), wykonane zostały również: odbudowa i konieczna wymiana kanalizacji deszczowej, a także wymiana elementów sieci wodociągowej, którą z własnych środków przeprowadziła strzelecka spółka wodociągowa.

Prace w Warmatówicach, łącznie z ułożeniem rurociągu tranzytowego wraz z pompownią do Centawy, gdzie kolektor zostanie włączony do jemielnickiego systemu kanalizacji zostaną zakończone, według planu – 30 października br.

Dodatkowe 133 tys. zł gmina przeznaczy na remonty dróg, m.in. tak oczekiwany przez mieszkańców Roźniątowa na ul. ul. Polnej, Powstańców w Osieku czy odbudowę rynsztoka przy ul. Wiejskiej w Ligocie Dolnej.

AP

## Przed podatkiem katastralnym

Kataster to urzędowy spis gruntów i budynków, służący oznaczeniu nieruchomości przy zakładaniu i prowadzeniu ksiąg wieczystych, wodnych, górniczych i innych oraz przy wymiarze podatków. Podatek katastralny to podatek od wartości nieruchomości.

Obecnie wysokość podatku od nieruchomości uzależniona jest wyłącznie od powierzchni gruntu. Przy ustalaniu wysokości tego podatku nie bierze się pod uwagę wartości budynków na nim stojących. Prowadzi to do sytuacji, w której podatek płacony jest tak samo za grunt niezagospodarowany lub za ten, na którym stoi zniszczony stary budynek, jak i za ziemię np. w centrum miasta, na której stoi nowoczesny biurowiec (czasami o wartości większej niż grunt pod nim). W przyszłości podstawą opodatkowania będzie wartość rynkowa nieruchomości, czyli wartość katastralna. Może oznaczać to znaczny wzrost wysokości podatku i dlatego właściciele niektórych nieruchomości obawiają się zmian. Wprowadzenie tego podatku, który ma zastąpić funkcjonujący obecnie podatek od nieruchomości, jest nieuchronne, bowiem podobne prawodawstwo funkcjonuje już w UE. Wysokość podatku katastralnego obliczana będzie od rzeczywistej wartości nieruchomości. Oznacza to, że jeżeli ktoś posiada działkę o powierzchni trzech arów na Podlasiu będzie za nią płacił o wiele mniejszy podatek, niż właściciel takiego samego gruntu pod Warszawą. Nawet w bloku, w tej samej klatce schodowej, stawki za mieszkanie będą zróżnicowane: mniej będzie płacił ten kto mieszka na parterze czy ostatnim piętrze niż ten, który mieszka na piętrze pierwszym. Na razie nie wiadomo, jakie będą roczne stawki podatku katastralnego. Pojawiają się wysokości między 0,1 a 1% wartości nieruchomości. Gdyby tak się stało, właściciele nieruchomości o niskiej wartości będą płacić mniej niż obecnie, zaś właściciele posiadłości o wartości wysokiej, więcej niż teraz. Stawki podatku katastralnego - podobnie jak dziś wysokość podatku od nieruchomości - będą ustalałi wójtowie gmin i burmistrzowie oraz prezydenci miast.

Zadaniem resortu finansów podatek od wartości nieruchomości należy do tych instrumentów ekonomicznych, które najbardziej odpowiadają warunkom gospodarki rynkowej. Wprowadzenie go stworzy przede wszystkim stałe i stabilne źródło dochodów budżetu jednostek samorządu terytorialnego.

Z tego punktu widzenia resort finansów, podobnie jak samorządy terytorialne, chciałoby możliwie najszybszego wprowadzenia tego podatku, musi to jednak być poprzedzone odpowiednimi pracami przygotowawczymi. Przygotowania do wprowadzenia takiego podatku trwają również w starostwie strzeleckim - na czym polegają i na jakim są etapie, a także o powstawaniu mapy numerycznej - w następnym numerze. Wprowadzić podatek od nieruchomości będzie można dopiero wtedy, kiedy będzie gotowy kataster, czyli rejestr nieruchomości.

Bez niego wprowadzenie takiego podatku jest po prostu niewykonalne, ponieważ rejestr ten będzie stanowił realną podstawę do wyboru metod wyceny nieruchomości i obliczania podstawy opodatkowania. Wszystko wskazuje na to, że kataster będzie gotowy w roku 2005. Oznacza to, że podatek katastralny będzie można wprowadzić dopiero w roku 2006, a nawet w 2007 roku.

## OBCHODY 200 – LECIA ISTNIENIA SZKOŁY W KADŁUBIE



### Zespół Placówek Oświatowych w Kadłubie

zaprasza  
wszystkich uczniów, rodziców, absolwentów i pracowników  
Szkoły Podstawowej w Kadłubie  
na uroczystość jubileuszu 200 – lecia istnienia szkoły w Kadłubie.

Przebieg uroczystości:

#### sobota, 9 października

- 16<sup>00</sup> Bieg 200-lecia spod szkoły do świetlicy w Kadłubie – Piecu  
17<sup>00</sup> Odsłonięcie tablicy pamiątkowej na starym budynku szkoły, występy uczniów naszej szkoły  
19<sup>00</sup> Zabawa taneczna na boisku szkolnym (namiot) – gra zespół „Salsa”

#### niedziela, 10 października

- 13<sup>00</sup> Msza św. w intencji wszystkich uczniów, absolwentów, rodziców, pracowników i byłych pracowników szkoły w Kadłubie i Osieku  
14<sup>00</sup> Korowód ulicami Kadłuba na boisko szkolne  
14<sup>30</sup> Powitanie zaproszonych gości, wystąpienia  
15<sup>15</sup> Program artystyczny w wykonaniu uczniów i absolwentów ZPO w Kadłubie  
17<sup>30</sup> Biesiada z Mirkiem Jędrowskim  
19<sup>00</sup> Zabawa taneczna – gra zespół „Return”

#### Impreza towarzysząca:

wystawa pamiątek szkolnych – zdjęcia, albumy,  
prace dzieci – w budynku szkoły

Podczas trwania wszelkich imprez odbywać się będzie  
Wielka Loteria Fantowa.

Zapraszamy!

## POMYSŁ NA UJAZD

c.d. ze str. 1

duży plac parkingowy, stacja benzynowa, market, parę sklepów, kościół i ruiny zamku. To praktycznie całe śródmieście Ujazdu.

O tym jaką wizję nowego centrum mają władze tego miasta burmistrz mówi ze szczególnym ożywieniem.

- Oprócz faktów oczywistych, że w zgłoszonym projekcie wszystko musi się zgadzać z planem zagospodarowania przestrzennego, mieć akceptację wojewódzkiego konserwatora zabytków, to jeszcze mam taką osobistą ideę - aby autorem zgłaszającym swoje pomysły na nowy wygląd miasta w możliwie jak największym stopniu udało się przywrócić wygląd i klimat Ujazdu z lat przedwojennych. Widzę konieczność nawiązania do bogatych tradycji historycznych tego miasta, posiadającego prawa miejskie już od 780 lat. Wcześniej nosiło nazwy Ujest i Bischofstal.

Potrzeba nawiązania do historycznych korzeni związana jest też z faktem, że projekt winien także obejmować pomysł na zagospodarowanie ruin zamku i podzamca. Tak aby to, co jeszcze pozostało po pięknym, pochodzącym z 1223 roku zamku biskupów wrocławskich, zostało umiejscowione i funkcjonalnie wkomponowane w nowy rynek - mówi burmistrz Kauch.

Oprócz uwzględnienia w zgłaszanych projektach stanu obecnego (parking powinien znaleźć inne usytuowanie), a więc wszystkich tych obiektów, które się tutaj znajdują, należy uwzględnić to, co w najbliższej przyszłości tutaj powstanie i już wkrótce stanie się elementem ujazdowskiego pejzażu, myślę choćby o

zbiorniku wodnym o powierzchni ok. 5 ha, który już wkrótce będzie w budowie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta - precyzuje T. Kauch. - Ten właśnie obiekt może dać asumpt do wielu ciekawych pomysłów, zwiększających atrakcyjność naszego miasta zarówno dla turystów, jak i samych jego mieszkańców.

Podobnie uwzględnienia w projektach wymaga hotel, którego budowa w ścisłym centrum miasta rozpocznie się już niebawem. Inwestor zapewnia, że będzie to obiekt o najwyższym standardzie usług w tej branży, z nowoczesnym, na wysokim poziomie zapleczem gastronomicznym, kontynuuje burmistrz.

Jestem przekonany, że Rada Miasta przeznaczy w przyszłorocznym budżecie określoną kwotę na nagrodę pieniężną dla zwycięzcy naszego konkursu. Udział w nim może wziąć każdy, kto tylko ma dobry pomysł na nowe zagospodarowanie centrum naszego miasta.

Myślę, że wyróżnieniem dla autora najciekawszego pomysłu będzie już sam fakt, że jego projekt zostanie zrealizowany. A nagroda pieniężna z pewnością stanowić będzie dodatkową satysfakcję, chociaż dziś jeszcze nie potrafimy dokładnie sprecyzować wysokości tej kwoty - zastrzega się burmistrz T. Kauch - to sądzę, że może to być około 20 tys. zł.

Ostateczna wysokość nagrody podana zostanie z chwilą oficjalnego ogłoszenia konkursu. Na razie burmistrz Ujazdu zaprasza wszystkich z dobrymi pomysłami i otwartą głową do myślenia nad koncepcją zmian. Centrum małego miasta nie musi mieć małomiasteczkowego wyglądu.

Piotr Koszyk