

Zarząd Powiatu Strzeleckiego
informuje

że w dniu 11 września 2017 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Strzeleckiego przy ulicy Jordanowskiej nr 2, w sali narad (II piętro) odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości Powiatu Strzeleckiego, położonej w Zawadzkiem przy ulicy Opolskiej nr 2, zabudowanej dwoma budynkami byłej szkoły zawodowej zrealizowanymi w 1949 roku: dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1219,35 m² i trzykondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 2354,31 m².

Nieruchomość oznaczona jest numerami działek : 416/1, 416/7 i 370/2 o łącznej powierzchni 3,1178 ha, karta mapy 2. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest jako tereny usług oświaty, a działka nr 370/2 wraz z częścią działki nr 416/1 (łącznie pas o szerokości ok. 5 metrów wzdłuż ulicy Opolskiej), oznaczona jest symbolem 1/2 KDG – teren układu komunikacyjnego, ulica Opolska.

Obecnie opracowywany jest nowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zawadzkie, w którym planuje się zmianę przeznaczenia na tereny usług publicznych (administracji, oświaty, opiekuńczo-wychowawcze, zdrowia, kultury, łączności, sportu, opieki społecznej, sądy, prokuratury, placówki szkolno-wychowawcze) oraz usługi pocztowe i obiekty bezpieczeństwa publicznego (areszty śledcze, obiekty obronności państwa i.t.p.), jako uzupełnienie przeznaczenia dopuszcza się mieszkania funkcyjne oraz usługi nieuciążliwe, w przypadku likwidacji usług publicznych obiekty i tereny te mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową lub mieszkaniową.

Nieruchomość jest wpisana w księdze wieczystej nr OP1S/00009498/8, bez obciążeń.

Obecnie nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Zawadzkiem z siedzibą przy ul. Krótkiej nr 1. W przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości trwały zarząd zostanie wygaszony.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1 850 000,00 zł.

Minimalne postąpienie ceny – 18 500,00 zł

Wadium (płatne w pieniądzu) - 93 000,00 zł

Wadium należy wpłacić do dnia 6 września 2017 roku na konto Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, Bank Spółdzielczy Leśnica, Oddział Strzelce Opolskie, na rachunek numer 52 8907 1089 2002 0090 0007 0006.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez sprzedającego – przepada.

Nabywca ponosi także koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. w Dz.U. z 2016 r. poz. 710).

Blizszych informacji mozna zasięgnąć w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 110, telefon nr 77-4401-740.

Zdjęcia nieruchomości dostępne na stronie internetowej Powiatu Strzeleckiego www.powiatstrzelecki.pl. w zakładce „Starostwo”, „Nieruchomości” oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA
Józef Swaczyna

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach :

05.07.2017r. ÷